

4 000 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 3, Ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Type de résidence : ..., Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 4 000 € charges comprises dont 380 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 3 620 €).

1 768 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 7 240 € de dépôt de garantie,

**LOUE ANDRES IMMO
ENCORE ET ENCORE**

Appartement 217 Cannes

Location meublée au sein d'une résidence de haut standing, au calme absolu, avec somptueuse piscine et pool house, découvrez ce remarquable appartement de 136 m² aux prestations rares. Baigné de lumière grâce à son exposition sud est cet appartement séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa magnifique vue mer omniprésente depuis les pièces principales. Le vaste salon/salle à manger s'ouvre sur une superbe terrasse fleurie d'environ 50 m² offrant un panorama mer exceptionnel idéale pour recevoir ou profiter pleinement des extérieurs. Le cuisine indépendante bénéficie de sa propre terrasse prolongée d'un agréable espace jardin parfait pour des repas en extérieur en tout intimité. L'espace nuit se compose de 3 chambres en suite dont une disposant de sa propre terrasse privative avec jardin. Une cave et grand garage complètent ce bien d'exception. L'ensemble offre un cadre de vie rare alliant élégance, confort, sécurité et sérénité...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 950 à 1250 € (année d'estimation 2000)

Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel