

477 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 2, Ascenseur, Accès

handicapé, Climatisation, Environnement :

Proche..., Type de résidence :..., Digicode,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Visiophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

477 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété (62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1714 Cannes

EXCLUSIVITE Proche Croisette à 5 minutes au coeur de la Basse Californie dans une résidence de standing Duplex de 66.29 m² de type T3 2ième et 3ième étage chacune avec terrasse sud et ouest. Grand séjour lumineux cuisine indépendante et deux chambres à l'étage. Vendu avec locataire très solvable en place avec loyer de 1400 € mensuel charges comprises. Bail jusqu'à fin décembre 2026. Vendu avec cave et garage fermé double sécurité pour accès garage. un vrai placement un paradis d'habiter sur la BASse Californie le boncoin des affaires Cannoises

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 900 à 1350 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel