

318 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Proximité :

Commerces et..., Type de résidence :...,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Cable

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave



Appartement 1722 Cannes

Au coeur de la Basse Californie splendide T2 de 48.80 m² avec terrasse ouest en avant dernier étage spacieux chambre au calme complet cave et parking

Informations légales

318 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (300 000 € hors honoraires),

bien en copropriété(395 lots dans la

copropriété), charges courantes annuelles

1 260 € (105 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel