

424 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Environnement :

Dégagée, Type de résidence : ...,

Distribution eau : COLLECTIF

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1705 Cannes

EXCLUSIMTE au sein d'une résidence de standing vente d'un T2 de 52.12 m² au 2^{ème} étage sur 4 exposé ouest pour le salon et est pour la chambre. idéal pied à terre proche Croisette grande terrasse ouest ensoleillé de 11.70 m² parking en sous sol comble le tout

Informations légales

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 880 à 1270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel