

1 190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord sud

Vue : Verdures

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Cave (surf.): 3, Ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Type de résidence : ..., Gardien, Distribution eau : COLLECTIF

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 190 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (11 118 600 € hors honoraires), bien en copropriété (163 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 660 € (305 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1723 Cannes

Au sein d'une résidence de standing, au calme complet, splendide T3 de 98.18 m² très lumineux refait à neuf avec des prestations luxueuses de qualité salon de 30 m² design orienté sud sur une première terrasse de 22 m², sa cuisine indépendante donnant sur la terrasse et une suite de 24 m² orientée aussi sud avec dressing et salle d'eau contemporaine, un wc indépendant, et une autre suite côté nord cave et garage combient le tout. Luxe et calme sont les deux piliers de ce bien prisé sur le marché proche de la Croisette. Vendu avec meubles que la valise à apporter.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 950 à 1200 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 22/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel