

130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Type de résidence : ..., Gardien,

Distribution eau : INDIVIDUEL

1 salle de douche

1 toilette



**SOUS COMPROMIS
ANDRES ENCORE
ET ENCORE**

Andres Immobilier

Appartement 1725 Cannes

Studio de 20 m² au sein de la résidence de standing Alexandra Palace idéal pied à terre opportunité

Informations légales

130 000 € honoraires inclus

5,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (123 000 € hors honoraires), bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 900 à 1200 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 15/09/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel