

**430 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Degagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Cave (surf.): 2, Ascenseur, Accès

handicapé, Climatisation, Proximité :

Croisette, Type de résidence :..., Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Cable

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

## Informations légales

430 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (408 500 € hors honoraires),

bien en copropriété(32 lots dans la

copropriété), charges courantes annuelles

2 400 € (200 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1730 Cannes

Deuxième ligne Croisette sur Alexandre III splendide T2 de 48 m² refait à neuf, parquet au sol ,cuisine design américaine qui se fond sur le salon, salle de bain contemporaine un bien d'exception dan sun immeuble bourgeois avec ascenseur, une cave complètele tout idéal pour un pied à terre ou pou r entabilité locative.Un bien d'exception rénové luxe à 50 m de la plage

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - [contact@andres-immobilier.com](mailto:contact@andres-immobilier.com) - [www.andres-immobilier.com](http://www.andres-immobilier.com)

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel