

175 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée



Appartement 1732 Cannes

Rue Fénélon au calme complet proche des commerces et plages centre de la Basse Californie studio dernier étage avec parking privatif idéal premier achat ou pied à terre

Informations légales

175 000 € honoraires inclus

6,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété (95 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/08/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel