

990 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

990 000 € honoraires inclus

4,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (950 000 € hors honoraires), bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



NEW TRIPLEX BASSE CALIFORNIE

Andres Immobilier

Appartement 1733 Cannes

Au coeur de la Basse Californie au calme complet somptueux TRIPLEX de 115 m² agrémenté de trois terrasses une à l'est pour prendre sur la terrasse le café matinal, à l'ouest grande terrasse ouest donnant sur le salon et au dernier étage une autre terrasse dominante. Appartement/ villa grand séjour avec cheminée et sa cuisine indépendante pas de vis à vis, 3 chambres au premier étage et 2 chambres au dernier étage, 2 salles d'eau et une salle de bain combient le tout, 2 wc indépendant. Idéal pour grande famille ou location saisonnière. Le plus grand garage double en sous-sol et grande cave avec buanderie un bien exceptionnel 5 minutes pour aller à la plage et commerces à 5 minutes

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1400 à 1700 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 15/09/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel