

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), bien en copropriété (186 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 192 € (266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



NEW EXCLUSIVITE

Andres Immobilier

Appartement 1734 Cannes

Au cœur de la Basse Californie, somptueux rez de jardin rénové de 72.07 m² surface habitable traversant nord sud de type T3 grand séjour de 35.36 m² avec cuisine américaine design équipée donnant sur une grande baie vitrée côté Sud plongeant sur le jardin verdoyant. Salle d'eau refaite, wc indépendant, deux chambres donnant côté nord avec véranda et terrasse. Grande terrasse jardin de 27 m² côté sud aménagée et côté nord terrasse de 21 m² donnant sur les espaces verts de la copropriété. Garage et cave combient le tout. Pour les amoureux d'animaux ou de verdure ce bien vous correspondra. Acte définitif fin février 2027 Proche commerces et plages Ravlement et isolation de la résidence réalisés

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/09/2026



Andres Immobilier



Andres Immobilier



Andres Immobilier

Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel