

1 300 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Parking visiteurs



Appartement 218 Cannes

Av Chemin de la Merlette, proche hôpital des Broussailles en avant dernier étage, grand T3 salon et salle à manger, cuisine équipée américaine, deux chambres dressing salle d'eau chauffage et eau chaude et froide compris dans les charges en location meublée au calme complet, climatisé terrasse ouest libre de suite parking collectif sécurisé.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 150 €).

910 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 210 € TTC pour l'état des lieux), 1 150 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 910 à 1270 € (année d'estimation 2016)
Document non contractuel - 30/09/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel