

699 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Verdure

Prestations :

Climatisation, Calme et verdoyant,

Transport : Bus, Proximité : Commerces

et..., Type de résidence : ..., Terrain arboré,

Double-vitrage, Porte blindée, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

699 000 € honoraires inclus

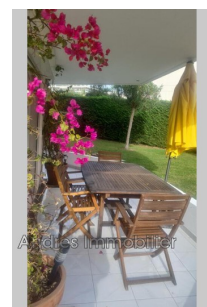
6,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (664 500 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1711 Cannes

EXCLUSIVITE Dans le prestigieux quartier du Palm Beach, au sein d'une résidence de grand standing construite en 2004 avec piscine, découvrez ce magnifique appartement type T3 en RDJ baigné de lumière, exposé Sud-Est. Ce bien d'exception se compose d'un spacieux séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 38 m² et un jardin privatif d'environ 200 m², idéal pour profiter du climat azuréen. La cuisine séparée, équipée et fonctionnelle, offre un bel espace de préparation et de convivialité. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, chacune avec un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de douche et deux toilettes indépendantes. La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, bénéficie d'un cadre verdoyant et d'une superbe piscine. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bijou rare et privilégié.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel