

**370 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Type de résidence : ..., Distribution eau : INDIVIDUEL

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**



## Appartement Cannes

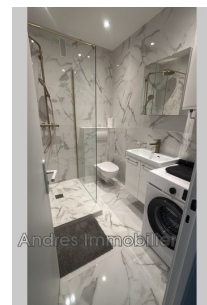
Basse Californie appartement de type T3 de 45.54 m² agrémenté d'un terrasse fermée en véranda de 14.27 m² plein sud , cuisine américaine design salle d'eau effet marbre deux chambres prestation de qualité vendu avec cave idéal pour premier achat ou rentabilité locative

### Informations légales

370 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 25/08/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - [contact@andres-immobilier.com](mailto:contact@andres-immobilier.com) - [www.andres-immobilier.com](http://www.andres-immobilier.com)

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel