

895 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Calme, Proximité
: Commerces, Double-vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 1259 Cannes

Cannes, Basse Californie, dans une résidence grand standing gardiennée vue mer et jardin, très beau 3 pièces de 85 m² entièrement refait luxe, séjour 31 m² sur terrasse de 17 m², grande chambre de 20 m², cuisine équipée américaine et pour madame une luxueuse salle de bains et dressing. Climatisation, parking collectif. Une visite s'impose.

Informations légales

895 000 € honoraires inclus
3,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 22/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel