

750 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1923

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Balcon surf. : 4.5, Climatisation, Dernier étage, Type de résidence : ..., Distribution eau : COLLECTIF

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 1710 Cannes

Entre la Basse Californie et la Californie au calme complet spacieux appartement de 100 m² avec une vue mer féérique des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel en dernier étage d'une propriété bourgeoise de renom. Salon de 41 m² avec sa cuisine américaine avec îlot central très belle vue mer de la chambre principale de 16 m² avec sa balle d'eau et terrasse vue mer, une autre chambre puis une chambre bureau donnant côté nord. Résidence sécurisée avec garage privatif, propriété dans une impasse au calme complet.

Informations légales

750 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (710 000 € hors honoraires), bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 616 € (218 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 880 à 1200 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel