

254 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 9 m²

Année construction : 1972

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Climatisation, Proximité : Commerces et...,

Type de résidence : ..., Distribution eau :

INDIVIDUEL

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

254 400 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 624 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1728 Cannes

Basse Californie, rez de chaussée atypique proximité immédiate des commerces et plages avec son entrée indépendante charmant T2 de 36 m² LC mais 53.56 m² habitable offrant un fort potentiel d'aménagement, véranda de 8.24 m² autorisée en plus des 36 m² LC agréable terrasse de 36m² avec un fort potentiel. Son espace atypique et son esprit de duplex 2 mezzanines une de 12 m² comptabilisée en LC et l'autre de 7.50 m² en surface habitable lui confère un cachet unique parfait pour une première résidence principale ou un pied à terre et aussi pour un investissement locatif. Un bien plein de personnalité comme Cannes aime en garder quelques uns discrètement à l'abri des regards. Fort potentiel peu de charges.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 580 à 784 € (année d'estimation 2000)

Document non contractuel - 24/08/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel