

318 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 2, Ascenseur, Dernier étage,

Type de résidence : ..., Distribution eau :

INDIVIDUEL

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

318 000 € honoraires inclus

6,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1727 Cannes

EXCLUSIMTE En dernier étage au coeur de la Basse Californie, au calme, grand deux pièces exposé ouest agrémenté d'une terrasse de 7.50 m² soleil couchant, idéal premier achat pas de travaux à prévoir vue dégagée et vue sur une partie des îles de Lérins peu de charges possibilité parking en supplément vendu avec cave LE boncoin des affaires Cannoises un vrai bonheur d'habiter sur la Basse Californie à CANNES

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1000 à 1420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel