

222 600 €

Achat idéal primo accédant

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Verdures

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

222 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), bien en copropriété (170 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal primo accédant 1732 Mandelieu-la-Napoule

À saisir, véritable coup de cœur assuré pour ce superbe appartement 2 pièces situé dans le quartier convoité des Ecureuils à Mandelieu-la-Napoule. Idéalement conçu pour un primo-accédant, ce bien d'une surface de 48 m² est agrémenté d'une terrasse de 40 m² et d'un séjour de 20 m² ouvrant sur une vue verdoyante. Cet appartement exposé Ouest est situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing de 6 étages. L'immeuble, construit en 1980, arbore un plan d'aménagement amélioré et se trouve en excellent état. L'appartement propose une cuisine indépendante équipée, un chauffage et une eau chaude collectifs. Il dispose en outre de nombreux avantages, dont un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée, un parking privatif, une porte blindée, une cave et des stores électriques. Ne tardez pas à venir le découvrir ! Le secteur de Les Ecureuils, situé dans la ville de Mandelieu-la-Napoule, est idéalement localisé sur la Côte d'Azur. Entouré...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 950 à 1200 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel