

459 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer et verdure

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Ascenseur, Proximité : Parc du..., Type de résidence :..., Gardien, Double-vitrage, Distribution eau : COLLECTIF

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

459 000 € honoraires inclus
4,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), bien en copropriété (354 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1720 Vallauris

Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine quasi olympique, tennis, nichée au coeur d'un parc paysager de 17 hectares dans un calme absolu, découvrez ce somptueux appartement entièrement rénové aux prestations haut de gamme. Pensé dans un esprit contemporain et raffiné, ce bien séduit par son design élégant et ses finitions soignées. Le séjour de 21 m², prolongé par une cuisine américaine entièrement équipée, offre un espace de vie convivial et parfaitement optimisé. Toutes les pièces s'ouvrent sur une large et agréable terrasse de 17 m² sud/est bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure et sur la mer. L'appartement est vendu avec cave et parking privatif. Calme, sérénité, Luxe et vue mer constituent les piliers de ce bien rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 730 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel