

370 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Type de résidence : ..., Distribution eau : INDIVIDUEL

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Cannes

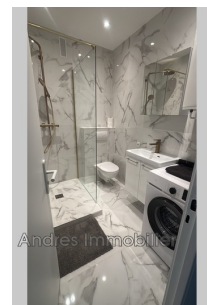
Basse Californie appartement de type T3 de 45.54 m² agrémenté d'un terrasse fermée en véranda de 14.27 m² plein sud , cuisine américaine design salle d'eau effet marbre deux chambres prestation de qualité vendu avec cave idéal pour premier achat ou rentabilité locative

Informations légales

370 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 25/08/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel