ANDRES IMMOBILIER

www.andres-immobilier.com • T. 07 60 36 09 00

1 595 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Degagée aperçu mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 2, Ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Calme, Proximité : Croisette, Type de résidence :..., Gardien, Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Appartement 1706 Cannes

Alexandra PALACE résidence de grand standing, Basse Californie, grand appartement de type T4 de 109.38 m² agrémenté d'une terrasse exceptionnelle de 101 m² sud et ouest un plaisir pour recevoir vos invités Grand séjour donnant sur la terrasse sud et ouest. les trois chambres sont de tailles splendides . Raffiné; luxe et calme sont les trois piliers de ce bien .Résidence de standing avec caméra, gardien au calme complet une cave, parking collectif et parc.Faible charges pour ce bien extraordinaire. Le boncoin des afaires Cannoises

Informations légales

1 595 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), bien en copropriété(179 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 272 € (356 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 710 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/09/2026

Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes
T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 360 900 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel