

3 490 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 500 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3200 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 200, Piscine,

Climatisation, Distribution eau : INDIVIDUEL

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

3 490 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 292 452 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 1709 Vallauris

Hauteur de Vallauris, quartier calme et résidentiel propriété d'exception avec une vue panoramique du Cap d'antibes aux îles de Lérins. La superficie est de 320 m² habitable et peu développer 500 m². Niveau principal un séjour double et salle à manger surplombant la mer de 100 m² en tout, cheminée double donnant sur la mer avec sa cuisine provençale ouverte et, côté est une splendide terrasse avec jacuzzi et un appartement indépendant de type t3. En étage supérieur un suite parentale de 25 m² et deux autres chambres dont une avec mezzanine et aussi une salle de sport et dressing. Etage inférieur piscine à débordement de 14 m² avec une vue mer imprenable, terrasse couverte et pool House à créer. Garage une chambre et bureau et possibilité de créer un autre T3. Une opportunité s'offre à vous du calme du Luxe et une vue mer panoramique. FAIRE OFFRE URGENT

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1340 à 1740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/07/2026



Andres Immobilier - 66 Avenue Maréchal Juin - 06400 Cannes

T. 04 93 69 42 56 - P. 07 60 36 09 00 - contact@andres-immobilier.com - www.andres-immobilier.com

RCS 789 054 376 Cannes - Code NAF 6831Z - SIRET 789 054 376 00015 - Document non contractuel